

## OPIS TECHNICZNY

PONIŻSZE OPRACOWANIE STANOWI PROJEKT BUDOWLANY.

### SPIS TREŚCI

<b>1. Dane ogólne</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Projekt architektoniczno-budowlany</b> .....	<b>3</b>
2.1 Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczeń .....	3
2.2 Parametry funkcjonalne.....	3
2.3 Parametry użytkowe .....	3
2.4 Podstawowe dane liczbowe pomieszczeń .....	3
2.5 Bezpieczeństwo konstrukcji .....	3
2.6 Bezpieczeństwo pożarowe .....	4
2.7 Bezpieczeństwo użytkowania .....	4
2.8 Warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrona środowiska .....	4
2.9 Ochrona przed hałasem i drganiami .....	4
2.10 Oszczędność energii i izolacyjność cieplna przegród .....	4
2.11 Warunki użytkowe pomieszczeń .....	4
2.12 Utrzymanie właściwego stanu technicznego pomieszczeń .....	4
2.13 Warunki do korzystania przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich .....	4
<b>3. Dane konstrukcyjno – budowlane</b> .....	<b>4</b>
<b>4. Rozwiązania budowlane, konstrukcyjno – materiałowe</b> .....	<b>4</b>
4.1 konstrukcja obiektu .....	5
4.2 Ściany zewnętrzne .....	5
4.3 Ściany wewnętrzne .....	5
4.4 Posadzki .....	5
4.5 Stolarka okienna, drzwiowa .....	5
4.6 Kominy i przewody wentylacyjne .....	5
4.7 Wykończenie ścian .....	5
4.8 Tynki wewnętrzne .....	5
4.9 Parapety .....	5
4.10 Malowanie i powłoki zabezpieczające .....	6
4.11 Elementy wykończeniowe i kolorystyka .....	6
4.12 Izolacje wewnętrzne .....	6

## **Część rysunkowa**

- ! rzut budowlany – skala 1:20
- ! informacje, zestawienia wyposażenia
- ! korekta instalacji elektrycznej – skala 1:20
- ! rozwinięcia ścian pom. sprzątaczk, część I – skala 1:20
- ! rozwinięcia ścian pom. sprzątaczk, część II – skala 1:20
- ! łazienka, część I – skala 1:20
- ! łazienka, część II – skala 1:20
- ! łazienka, część III – skala 1:20
- ! brudownik, część I – skala 1:20
- ! brudownik, część II – skala 1:20

## **1. Dane ogólne**

Inwestor:	Instytut Medycyny Pracy im. prof. J. Nofera
Adres inwestycji:	91-348 Łódź, ul. Św. Teresy od Dzieciątka Jezus 8
Temat:	Wykonanie prac projektowych związanych z modernizacją węzła sanitarnego budynku wraz z dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych
Projektanci:	mgr inż. arch. Radosław Bartczak

Podstawą opracowania jest zlecenie Inwestora z dnia 1.10.2021, inwentaryzacja budowlana pomieszczeń, ustalenia z Inwestorem.

## **2. Projekt architektoniczno-budowlany**

### 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy pomieszczeń

Projekt przewiduje modernizację istniejącego węzła sanitarnego i dostosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Poza modernizowaną toaletą na tym samym oddziale znajdują się dwie toalety dla pacjentów (jedna na dwie sale), jedna toaleta dla personelu medycznego, jedna toaleta dla pacjentów z łazienką.

Wszystkie toalety są koedukacyjne.

Na oddziale jest 16 łóżek szpitalnych – rzadko jest pełne obłożenie.

Personel medyczny to ok. 15 osób, same kobiety

### 2.2 Parametry funkcjonalne

Proponowany podział przestrzeni funkcjonalnej został dokonany w oparciu o wytyczne inwestora.

Pomieszczenia posiadają wszystkie niezbędne media i instalacje wewnętrzne odpowiadające wymaganemu standardowi. Wymienione w zestawieniu wyposażenie może być zastąpione innym o podobnych parametrach.

### 2.3 Parametry użytkowe

Odpowiednie parametry użytkowe, m/in. temperaturę i wymianę powietrza w rozbudowywanych częściach zakładu zapewni projektowana wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna (zgodnie z projektem branżowym). Projektowane rozwiązania zapewnią dopływ świeżego powietrza w ilościach normatywnych dla poszczególnych funkcji. Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Woda do celów socjalno-bytowych dostarczana będzie za pośrednictwem istniejącego układu instalacyjnego z istniejącego przyłącza. Ogrzewanie z istniejącej instalacji C.O.

## 2.4 Podstawowe dane liczbowe pomieszczeń

### ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - W CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU – CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

Spis pomieszczeń:

- ! Łazienka przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych
- ! Pomieszczenie sprzątaczkowe
- ! Brudownik

## 2.5 Bezpieczeństwo konstrukcji

Projekt zakłada, że eksploatowany budynek jest w pełni bezpieczny a sam projekt nie wprowadza żadnych zmian w strukturze konstrukcyjnej budynku.

## 2.6 Bezpieczeństwo pożarowe

Projekt nie wprowadza żadnych zmian do warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

## 2.7 Bezpieczeństwo użytkowania

Ze względu na konieczność dostosowania pomieszczenia łazienki dla potrzeb osób niepełnosprawnych zastosowano wymagane pochwyty umożliwiające im korzystanie z pomieszczenia. Wprowadzono również wykładziny wodoodporne ze zwiększoną antypoślizgowością (R10).

## 2.8 Warunki higieniczne, zdrowotne oraz ochrona środowiska

Pomieszczenia po modernizacji będą spełniały wszelkie wymagane przepisami warunki higieniczne i zdrowotne. Wszystkie użyte materiały do wykończenia wnętrz muszą posiadać aktualne atesty, certyfikaty lub deklaracje zgodności /budowlane i zdrowotne/ dopuszczające do stosowania odpowiednio w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi i dopuszczone do stosowania w placówkach medycznych. Brak jest zastosowania szkodliwych dla środowiska czynników.

## 2.9 Ochrona przed hałasem i drganiami

Projekt nie zmienia parametrów wartości izolacyjności akustycznej, a pozostałe parametry ochrony przed hałasem w obiekcie zostaną zachowane.

## 2.10 Oszczędność energii, izolacyjność cieplna przegród

Projekt nie zmienia parametrów charakterystyki energetycznej obiektu.

## 2.11 Warunki użytkowe pomieszczeń

Pomieszczenia wyposażone będą we wszystkie niezbędne media.

## 2.12 Utrzymanie właściwego stanu technicznego pomieszczeń.

Właściciel obiektu jest obowiązany prowadzić badania kontroli stanu technicznego w okresie użytkowania obiektu budowlanego.

- 2.13 Warunki do korzystania z pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przyjęte w projekcie rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne umożliwiają poruszanie się osób niepełnosprawnych w modernizowanym pomieszczeniu łazienki.

### **3. Dane konstrukcyjno – budowlane**

Dane konstrukcyjno – budowlane pozostają bez zmian.

#### **4. Rozwiązania budowlane, konstrukcyjno – materiałowe**

Materiały stosowane do budowy powinny posiadać świadectwo dopuszczalności do stosowania w budownictwie. Roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” pod nadzorem osoby uprawnionej. Wszelkie materiały wykończeniowe muszą być dopuszczone do stosowania w placówkach medycznych.

##### 4.1 Konstrukcja obiektu

Konstrukcja w istniejącym budynku – ściany murowane, stropy najprawdopodobniej żelbetowe. Projekt nie wprowadza żadnych zmian konstrukcyjnych, ani kubaturowych – nie ma potrzeby uzyskania Pozwolenia na Budowę.

##### 4.2 Ściany zewnętrzne

Ściany budynku istniejącego murowane – bez zmian.

##### 4.3 Ściany wewnętrzne

Istniejące – ceglane, murowane. Projektowane w technologii GK z odpowiednimi wzmocnieniami wg rysunków (lub murowane z bloczków PGS lub silikatowych).

##### 4.4 Posadzki

Standard obiektu i przeznaczenie poszczególnych części powierzchni decyduje o potrzebie wykończenia posadzek odpowiednimi materiałami wykończeniowymi. W projekcie przyjęto wykładzinę PCV przystosowaną do układania w pomieszczeniach mokrych ze zwiększoną antypoślizgowością (R10). Wykładzina wywinięta na ściany na co najmniej 10 cm z wykorzystaniem profili przyściennych.

##### 4.5 Stolarka okienna, drzwiowa,

Zewnętrzna stolarka okienna PCV – bez zmian.

Drzwi prowadzące do pom. sanitarnych z kratką wentylacyjną lub podcięciem w dolnej części skrzydła. Zastosować drzwi obiektowe wykończone okładziną HPL(CPL) w kolorze białym, klamki bezpieczne w

kolorze szorstkowanej stali nierdzewnej.

#### 4.6 Kominy i przewody wentylacyjne

W projektowanej przebudowie zakłada się miejscowe zastosowanie wentylacji mechanicznej i istniejących kanałów dachowych grawitacyjnych. Szczegółowe rozwiązania w projekcie branżowym.

#### 4.7 Tynki wewnętrzne

Tynki gipsowe lub/i cementowo-wapienne.

#### 4.8 Wykończenie ścian

W pomieszczeniach projektuje się ściany wyłożone wykładziną PCV do wysokości ościeża drzwi. Nie stosować listew narożnych wewnętrznych i przypodłogowych, łączenie PCV na krawędziach wyłącznie zgodnie z technologią układania wykładzin PCV w pomieszczeniach mokrych. Kolorystyka zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Górna część ścian i sufity malowane farbami akrylowymi, zmywalnymi, przeznaczonymi do pomieszczeń mokrych – kolor biały. Wszystkie okładziny i farby powinny być dopuszczone do stosowania w placówkach medycznych.

#### 4.9 Parapety

Parapety istniejące obłożone płytkami gresowymi wg ustaleń projektu

#### 4.10 Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze białym. Stosować farby o podwyższonej odporności na szorowanie, przeznaczone do pomieszczeń mokrych i stosowania w placówkach medycznych.

#### 4.11 Elementy wykończeniowe i kolorystyka

Zgodnie z projektem wewnątrz z zachowaniem zaprojektowanego wymiarowania pomieszczeń oraz innych elementów budynku objętych przepisami prawa budowlanego, z użyciem materiałów nierozprzestrzeniających ognia.

#### 4.12 Instalacje wewnętrzne

Pomieszczenia wyposażone we wszystkie instalacje istniejące obecnie, dostosowane jedynie do zmian modernizacyjnych.

OPRACOWANIE  
mgr inż architekt Jolanta Kawińska  
upr106/94/WŁ

mgr inż. arch. Radosław Bartczak